



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к 4150 пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ЗА ПРИЕМАНЕ НА ПРОЕКТ НА НАРЕДБА ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

Вносител:

ПАВЕЛ ГУДЖЕРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА РАКОВСКИ

ДОКЛАД

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл. 26, ал. 4 от Закон за нормативните актове, в законоустановения срок от 30 дни, Община Раковски чрез настоящото публикуване за обществена консултация предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и становища по проекта на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на e-mail адрес: delovodstvo@rakovski.bg или в деловодството на Община Раковски, пл. „България” № 1.

МОТИВИ

1. Причини, които налагат приемането на нормативния акт:

Действащата към настоящия момент Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е Приета с Решение № 172 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол № 15/28.10.2008 г. Наредбата е изменяна и допълвана многократно през годините като последното изменение е взето с Решение № 545 на общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 35/20.02.2018 г. Налице е необходимост някои от текстовете на Наредбата да бъдат съобразени с промени в законодателството и с императивни норми на нормативни актове от по-висок ранг и настъпилите междувременно промени в нормативната уредба, изискващи множество отделни корекции в текстове на действащата наредба. Това би довело до сложност при синхронизиране на променените с непроменените текстове.

Предвид на изложеното, е изготвен проект на нова Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Изработването и приемането на настоящата Наредба е съобразено с нормите на Закона за общинската собственост. Същата се приема на основание чл. 8, ал. 2, изречение първо от Закон за общинската собственост, съгласно който: „Редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за

разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, и правомощията на кмета на общината, на кметовете на райони, на кметовете на кметства и на кметските наместници се определят с наредба на общинския съвет при спазване на разпоредбите на този закон и на специалните закони в тази област”.

При изработването на проекта на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество са спазени принципите на необходимост, обоснованост, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, пропорционалност и стабилност.

Принцип на необходимост и Принцип на обоснованост – съгласно изложеното в т. 1 (причини), принципите са спазени.

Принципите на предвидимост и откритост са спазени –проект на изменението е качен на официалния сайт на Община Раковски за становища и предложения от заинтересованите лица.

Принцип на съгласуваност – направено е съгласуване между съответните специалисти от отдел: „ТСУ, С, ОС и СД” и Правен отдел.

Принцип на субсидиарност, пропорционалност и стабилност - При изработване на проекта за Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е спазен чл. 18а от ЗНА, както и разпоредбите на глави II и III от същия.

2. Цели, които се поставят с приемане на наредбата:

Да бъде регламентиран редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, и правомощията на кмета на общината, на кметовете на кметства и на кметските наместници при спазване на разпоредбите на Закон за общинската собственост и на специалните закони в тази област на територията на Община Раковски.

3. Финансови средства, необходими за прилагането на наредбата:

За прилагане на Наредбата не са необходими допълнителни финансови средства.

4. Очаквани резултати:

Постигане на съответствие на действащата подзаконова нормативна уредба с приложимото в тази област национално законодателство от по-висока степен.

5. Анализ за съответствието с правото на Европейския съюз

Предложената Наредба е изготвена в съответствие с Европейската харта за местно самоуправление, Конституцията на Република България и действащото българско законодателство.

Проектът на подзаконовия нормативен акт е публикуван на официалната страница на Община Раковски - www.rakovski.bg , на 21.05.2021 г.

Правни основания: чл. 8, ал. 2, изр. първо от ЗОС и чл. 8 от ЗНА

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

- I. Приема Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, съгласно Приложение – Проект.
- II. Наредбата се публикува на официалната интернет страница на Община Раковски след влизане в сила на Решението, с което е приета.
- III. Изпълнение на настоящото решение се възлага на кмета на общината.