



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, област Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs\_rakovski@abv.bg

## **НАРЕДБА ЗА РЕДА ЗА ИЗДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОСТАВЯНЕ И РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА РЕКЛАМНО-ИНФОРМАЦИОННИ ЕЛЕМЕНТИ ВЪРХУ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА РАКОВСКИ**

Приета с Решение № 657 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол № 49/26.02.2015 г., изм. и доп. с Решение № 206 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 13/28.09.2016 г.; изм. и доп. с Решение № 193 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 11/26.08.2020 г.; изм. и доп. с Решение № 291 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 19/31.03.2021 г.

### Раздел I

#### ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. Тази наредба определя реда и условията за поставяне, ползване и премахване на рекламно-информационни елементи /РИЕ/ на територията на Община Раковски в съответствие с чл. 57 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Чл. 2. РИЕ по смисъла на тази наредба е преместваем обект със самостоятелна или полусамостоятелна конструкция, който се закрепва временно върху терен, сграда или друг обект, при необходимост и с фундамент, и служи за извършване на реклама. РИЕ могат да се поставят върху имоти държавна, общинска и частна собственост.

Чл. 3. РИЕ по тази наредба не представляват недвижими имоти по чл. 110 от Закона за собствеността, не се нанасят в кадастралната карта, не се записват в кадастралните регистри, а за удостоверяване на правото на собственост или на други права върху тях не се съставят или издават актове, подлежащи на вписване в имотния регистър.

Чл. 4. С тази наредба се определят устройствените изисквания при поставяне на РИЕ на територията на Община Раковски, правомощията на административните органи на Община Раковски, относно реда за издаване на разрешения, режима на ползване и поддържане на обектите и заплащане на дължимата такса.

### Раздел II

#### ИЗИСКВАНИЯ КЪМ РЕКЛАМНО-ИНФОРМАЦИОННИТЕ ЕЛЕМЕНТИ

Чл. 5. (1) Рекламно-информационните елементи независимо от техния вид или собственост на имота, в който са поставени трябва:

1. да отговарят на изискванията на тази наредба;
2. да не нарушават условията на обитаване;
3. да не застрашават безопасността на движение по улиците, като закриват или наподобяват пътни знаци;



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, област Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs\_rakovski@abv.bg

4. да не закриват други рекламно-информационни елементи, елементи от архитектурния вид на сградите, търговски или друг обществен обект, както и да не се затруднява подхода към тях;
5. да са изработени от трайни материали, устойчиви на вятър, дъжд и други атмосферни условия;
6. да бъдат пожарообезопасени;
7. да съдържат отбелязани името и адреса на собствениците на РИЕ и номера на разрешението за поставянето на съответното РИЕ;
8. да не пропагандират под каквато и да е форма омраза и насилие, расова или етническа нетърпимост;
9. да не рекламират забранени за употреба вещества и препарати с наркотично и/или стимулиращо действие, лекарствени средства, за които има забрана или ограничения, предвидени в специални нормативни актове;
10. да не се рекламират полезни свойства на тютюневи изделия, алкохолни напитки, порнографски материали, оръжия;
11. да не затрудняват достъпността и проходимостта на градската среда.

(2) Не се разрешава разполагането на РИЕ на територията на Община Раковски върху/във:

1. сгради, обявени за паметник на културата, както индивидуални и архитектурно-исторически ансамбли, освен за случаите съгласувани с Национален институт за недвижимо културно наследство /НИНКН/;
2. скулптурни паметници и др. елементи на декоративната пластика, както и непосредствено във визуалния обсег на възприятието им;
3. територията на градските паркове и зелените площи, отредени съгласно действащ ПУП;
4. дървета и едроразмерна растителност;
5. ажурни и декоративни огради;
6. стени на гробищни паркове, както и в самите такива;
7. разделителна пътна ивица с ширина по-малка от 6 м.;
8. елементи от системата за регулиране на движението по пътищата;
9. сгради на представителните институции на държавната и общинска власт;
10. частни имоти, ако РИЕ излиза извън границите на имота;



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, област Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs\_rakovski@abv.bg

11. територии на детски градини, училища и читалища, които рекламират тютюневи и алкохолни изделия, както и на рекламни постери с еротично съдържание.

(3) Община Раковски не носи отговорност за щети, нанесени от трети лица на РИЕ, монтирани на нейна територия.

## Раздел III

### ПОСТАВЯНЕ, ПОЛЗВАНЕ И ПРЕМАХВАНЕ НА РЕКЛАМНО-ИНФОРМАЦИОННИ ЕЛЕМЕНТИ

Чл. 6. (1) Върху недвижими имоти могат да се поставят РИЕ въз основа на разрешение за поставяне, издадено по ред установен от тази наредба.

(2) Заявление за издаване на разрешение за поставяне на РИЕ се отправя до Кмета на Община Раковски, когато се отнася за рекламни съоръжения, разположени върху недвижими имоти общинска и държавна собственост.

(3) (изм. с Решение № 206 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 13/28.09.2016 г.) В поземлени имоти и сгради частна собственост, разрешението за поставяне на РИЕ се издава въз основа на изрично писмено съгласие от собственика на поземления имот или на сградата, или въз основа на писмен договор за наем на заетата от РИЕ площ;

(4) Върху сгради – етажна собственост, разрешението за поставяне на РИЕ се издава въз основа на изрично писмено съгласие на етажните собственици или писмен договор за наем с етажните собственици на заетата от РИЕ площ. Съгласието и договърът за наем се оформят по реда на Закона за управление на етажната собственост.

(5) Върху недвижими имоти – културни ценности в техните граници и охранителни зони, разрешение за поставяне на РИЕ се издава след съгласуване с Министерството на културата при условията и по реда на чл. 125, ал. 6 от ЗУТ.

Чл. 7 (1) (изм. с Решение № 206 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 13/28.09.2016 г.) Разрешенията за поставяне на РИЕ върху недвижими имоти, собственост на физически и юридически лица се издава от Кмета на Общината, а върху имоти – общинска собственост – и въз основа на схема, одобрена от Главния архитект на Общината.

(2) За имоти държавна собственост разрешение за поставяне на РИЕ се издава от Кмета на Община Раковски въз основа на схема одобрена от Главния архитект на Община Раковски, след съгласуване със съответната централна администрация, която стопанисва имота, а в останалите случаи – с областния управител.

Чл. 8 (1) За издаване на разрешение за поставяне на РИЕ върху недвижими имоти се представят следните документи:

1. заявление-образец и квитанция за платена цена на услуга;

2. проектна документация, подписана от лица с проектантска правоспособност, която съдържа:



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, област Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs\_rakovski@abv.bg

2.1. Архитектурната част, включваща най-малко: 1) Ситуационно извлечение от действащия подробен устройствен план за сградата; 2) Фасадно изображение/-я, изясняващи разположението на РИЕ спрямо елементите на фасадата.

2.2. дизайнерска част – фотомонтажи, перспективи, колажи и др. доказващи адаптиране на обекта в градската среда и спрямо съществуващите РИЕ;

2.3. инженерна част;

- конструктивен проект;

- проект за ел. инсталации с указан начин на захранване;

3. съгласуване със специализираните контролни и съгласувателни органи, ако местоположението на РИЕ е в зоната на републиканската пътна мрежа, на територията на общината;

4. Схема за рекламна локация – изготвя се върху актуален ситуационен план – копие от действащия план с нанесена регулация, където в мащаба на плана е ситуиран РИЕ със съответните параметри и са нанесени отстоянията от тротоарен ръб, имотни и регулационни граници и други съществуващи рекламни съоръжения в радиус от 30 м.

5. Схемите за поставяне на РИЕ върху недвижими имоти се одобряват от главния архитект на Община Раковски след решение на експертна комисия, назначена със Заповед на кмета на Общината. Всяко заседание на Експертната комисия (ЕК) се протоколира, като се указват допустимите местоположения на РИЕ. В четиринадесет дневен срок ЕК уведомява за решенията си заявителите.

6. За държавните имоти схемата за поставяне се одобрява след съгласуване със съответната централна администрация, която стопанисва имота, а в останалите случаи – с областния управител.

(2) За РИЕ, които не са трайно прикрепени към терена и/или сградата – общинска собственост, не се изискват схеми за разполагане, като за същите не се издава разрешение за поставяне, а само разрешение за ползване.

(3) За РИЕ, които се разполагат върху имоти държавна собственост и върху имоти собственост на физически и юридически лица, не се изисква разрешение за ползване, а само разрешение за поставяне.

Чл. 9. (1) Разрешение за поставяне на рекламни елементи се издава за:

1. имоти общинска и държавна собственост за срок не по-малко от три години.

2. за имоти собственост на физически и юридически лица за срока на договора.

(2) В случай на предсрочно прекратяване на договора или съгласието по реда на чл. 6, ал. 3 и 4 от тази наредба, срокът на разрешението за поставяне се счита за изтекъл и обектите подлежат на премахване по реда на Раздел IV от наредбата.

(3) Собствениците на РИЕ са длъжни, в едномесечен срок преди изтичане на срока на действие на разрешението за поставяне, да искат презаверка на издаденото



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, област Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs\_rakovski@abv.bg

разрешение. Органът издал разрешението за поставяне го презаверява (удължава) след проверка дали съществуващият елемент отговаря на одобрената проектна документация.

Чл. 10. (1) (изм. с Решение № 291 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 19/31.03.2021 г.) Разрешение за ползване на общински имот за разполагане на РИЕ, които са трайно прикрепени към терена се издава от Кмета на община Раковски за срок не по-дълъг от 3 години, след като на лицето е издадено разрешение за поставяне на РИЕ.

(2) За издаване на разрешение за ползване на РИЕ, които не са трайно прикрепени към терена, се предоставят следните документи:

1. Заявление и квитанция за платена цена на услуга;
2. Цветен художествен проект.

(3) (изм. с Решение № 193 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 11/26.08.2020 г.; изм. с Решение № 291 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 19/31.03.2021 г.) За ползването на общински имот за разполагане на РИЕ се заплаща такса, определена по размер в Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Раковски.

Чл. 11. (1) Премостващи РИЕ (над пътното платно) се разполагат както следва:

1.1. На разстояние между края на пътното платно и началото на конструкцията – минимум 0,70м.

1.2. На разстояние между терена и долното ниво на конструкцията - минимум 5,20м.

1.3. На разстояние между 2 премостващи арки по посока на движение – минимум 150,00м.

(2). РИЕ с размер на едностранна рекламна площ над 12 кв.м. се разполагат както следва:

2.1. На разстояние от уличната регулационна линия до рамката на конструкцията – минимум 1,00 м.

2.2. На разстояние между терена и долното ниво на конструкцията - минимум 5,20м.

2.3. На разстояние между 2 РИЕ от същия вид по посока на движение минимум 100,00м.

(3) РИЕ с размер на едностранна рекламна площ от 9 кв.м. до 12 кв.м. се разполага както следва:

3.1. На разстояние от външния ръб на бордюра – 1,00м.;

3.2. На разстояние до жилищна сграда с траен устройствен статут - минимум 5,00м. от фундамента;

3.3. На минимално разстояние между 2 РИЕ от същия вид по посока на движение: 30м.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, област Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs\_rakovski@abv.bg

(4) РИЕ с размер на едностранна рекламна площ до 3 кв.м. поставено на самостоятелна стойка се разполага при ширина на тротоара минимум 3,00м.

4.1. На разстояние от външния ръб на бордюра – 0,80 м.

4.2. На разстояние от рекламен елемент от същия вид – минимум 15м.

4.3. На разстояние до маркировката за пешеходно преминаване – минимум 6,00 м.

(5) Вертикалният ръб на информационно-указателна табела, разположена върху тротоара или прикрепена към стълб за осветление, трябва да бъде поставен на разстояние навътре от края на уличното табло не по-малко от 0.70м.

(6) Долният хоризонтален ръб на информационно-указателната табела, прикрепена към стълб за осветление трябва да бъде на височина не по-малко от 2.80 м. от нивото на терена. При конзолно прикачане на табелата към уличното табло – минималната височина на долния хоризонтален ръб трябва да бъде не по-малко от 4.00 м.

(7) При монтиране на свободностоящи РИЕ фундаментите на съоръженията трябва да бъдат изцяло под нивото на терена, като тротоарната настилка, в близост до тях, както и прокопаването на отделни части от нея за захранване с ел. ток, се възстановяват за сметка на рекламоразпространителната фирма, поставила съответния елемент.

(8) Описаните по-горе минимални отстояния при отделните видове РИЕ важат за елементите поставени по посока на движението и само за нови предложения за разполагане на РИЕ.

Чл. 11а (нов с Решение № 193 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 11/26.08.2020 г.; отм. с Решение № 291 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 19/31.03.2021 г.)

## Раздел IV. АДМИНИСТРАТИВНО-НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 12. Кметът на общината упражнява общ надзор по спазването на тази наредба.

Чл. 13. (1) За отстраняване и недопускане на незаконно поставени РИЕ, със заповед на Кмета на общината се възлага на длъжностни лица от Общинската администрация във връзка с чл. 223, ал. 2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и във връзка с чл. 37, ал. 1 от Закона за административните нарушения и наказания и на основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, да съставят констативни актове за нарушения по смисъла на чл. 57а, ал. 1 от ЗУТ. Същите се съобщават на нарушителите по предвидения законов ред.

(2) Когато собственикът на РИЕ, поставен в чужд имот, е неизвестен, констативният акт се връчва на собственика на имота. В този случай със заповедта за премахване кметът на общината задължава собственика на имота да го премахне за своя сметка.

(3) Когато собственикът на РИЕ, поставен върху имот общинска и държавна собственост е неизвестен, констативният акт и заповедта за премахване се поставят на видно място върху обекта в присъствието на двама свидетели и на информационното табло на Общинска администрация - Раковски. РИЕ се премахва в десетдневен срок от издаване на заповедта за премахване за сметка на Община Раковски.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, област Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs\_rakovski@abv.bg

(4) Нарушенията по настоящата Наредба се установяват с актове за установяване на административни нарушения, съставени от длъжностни лица, упълномощени да упражняват контрол по спазване изискванията на Наредбата със Заповед на Кмета на Община Раковски.

(5) След изтичане на тридневен срок от връчване на акта по ал. 4 кметът на общината издава наказателно постановление, с което налага глоба на физически лица в размер от 100 до 5 000 лв., а на еднолични търговци и юридически лица – имуществена санкция в размер от 1 000 до 50 000 лв., съобразно тежестта на извършеното нарушение на наредбата, ако нарушителят не подлежи на по-тежко наказание по друг нормативен акт.

Чл. 14. (1) Собственикът по чл. 13, ал. 3 се счита за неизвестен, ако по повод на поставянето на РИЕ не е заявил инициатива пред Община Раковски и/или не отговаря на изискванията на чл. 5 от настоящата наредба.

(2) На лице, подало в срок до една година след премахването по ал. 1 заявление за връщане на демонтиран РИЕ, с приложени доказателства за собственост върху него, се налага парична глоба в размер от 100 до 300 лв. и РИЕ се предоставя след заплащане на направените от Община Раковски разходи по демонтажа и съхранението.

Чл. 15. Рекламодател или друг възложител на обществена или политическа кампания, който допусне поставянето на рекламни или агитационни материали в нарушение на тази наредба се наказва с глоба за физически лица в размер от 100 до 5 000 лв., а за еднолични търговци и юридически лица с имуществена санкция в размер от 1 000 до 50 000 лв., съобразно тежестта на извършеното нарушение на наредбата, ако нарушителят не подлежи на по-тежко наказание по друг нормативен акт.

Чл. 16. За разглеждане на постъпили заявления, както и за издаване на разрешения за поставяне на РИЕ се заплаща цена на услуга, определена в Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги на територията на Община Раковски.

Чл. 17. За неуредени в тази глава въпроси се прилага Законът за устройство на територията и Законът за административните нарушения и наказания.

Чл. 18. (1) Физически или юридически лица, поставили неправомерно РИЕ с временен характер (транспарант, хоругва и др.), се наказват с глоба, респ. с имуществена санкция в размер от 100 до 300 лв.

(2) Ако лицето, поставило неправомерно РИЕ с временен характер, е неизвестно, наказанието по ал.1 се налага на лицето, организатор на рекламираното мероприятие.

Чл. 19. (1) Кметът на Общината може да задължи собственика на неизправен или с лош външен вид РИЕ да го приведе в изправност в срок до 7 дни.

(2) При неизпълнение на предписанието по ал. 1 на собственика на РИЕ се налага глоба в размер от 50 до 200 лв., респ. имуществена санкция в размер от 50 до 500 лв. и се прави предписание за доброволно премахване.

(3) При неизпълнение на горното предписание, РИЕ се премахва от Община Раковски за сметка на собственика.

Раздел V. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, област Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs\_rakovski@abv.bg

§ 1. (1) Кметът на общината и главният архитект на общината могат да прехвърлят свои функции по тази наредба на други длъжностни лица от общинската администрация.

(2) Функциите на кмета и на главния архитект на общината по тази наредба, произтичащи непосредствено от разпоредбите на Закона за устройство на територията, могат да се прехвърлят на други длъжностни лица от Община Раковски по реда на § 1 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ.

§ 2. Указания по прилагането на тази наредба се дават от кмета и от главния архитект на общината.

## Раздел VI. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 3. (1) Започнатите производства за поставяне на РИЕ се привеждат в съответствие с настоящата наредба.

(2) Собствениците на РИЕ, следва в тримесечен срок от влизане в сила на наредбата да приведат РИЕ в съответствие с чл. 5, ал. 1, т. 7 от същата.

(3) Собствениците на РИЕ, поставени без правно основание, са длъжни да ги премахнат за своя сметка след влизане в сила на тази наредба. При неизпълнение на това задължение обектите и/или елементите се премахват принудително, а на нарушителите се налагат санкции по Раздел IV.

§ 4. Кметът на Община Раковски може да възложи със заповед премахването на незаконосъобразно поставените РИЕ на трети лица, след провеждане на процедура по реда на Закона за обществени поръчки.

§ 5. Кметът на общината е длъжен да проведе информационна кампания за нововъзникналите по силата на тази наредба права и задължения.

§ 6. За всички неуредени понятия в тази наредба се прилагат понятията от Закона за устройство на територията.

§ 7. Тази наредба се приема на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 57, ал. 1 и чл. 56 от Закона за устройство на територията и влиза в сила от момента на влизане в сила на решението на Общински съвет Раковски, с което е приета.

§ 9. Всички издадени до приемане на настоящата наредба разрешения за поставяне, са валидни до изтичане срока на договора по тях.

§ 10. Образецът на заявление за разполагане на РИЕ, както и на разрешение за поставяне на РИЕ и разрешение за ползване се одобряват със заповед на Кмета на Община Раковски.

§ 11. (нов с Реш. 206 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 13/28.09.2016 г.) Наредбата за изменение Наредба за реда за издаване на разрешение за поставяне и разрешение за ползване на рекламно-информационни елементи върху недвижими имоти на територията на Община Раковски, приета с Решение № 657, взето с Протокол № 49/26.02.2015 г. от редовно заседание на Общински съвет Раковски, влиза в сила три





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, област Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs\_rakovski@abv.bg

дни след публикуването ѝ на официалната интернет страница на Община Раковски – [www.rakovski.bg](http://www.rakovski.bg).

§ 12. (нов с Решение № 193 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 11/26.08.2020 г.) Наредбата за изменение Наредба за реда за издаване на разрешение за поставяне и разрешение за ползване на рекламno-информационни елементи върху недвижими имоти на територията на Община Раковски, приета с Решение № 193, взето с Протокол 11/26.08.2020 г. от редовно заседание на Общински съвет Раковски, влиза в сила от деня на публикуването ѝ на официалната интернет страница на Община Раковски – [www.rakovski.bg](http://www.rakovski.bg).

§ 13. Наредбата за изменение Наредба за реда за издаване на разрешение за поставяне и разрешение за ползване на рекламno-информационни елементи върху недвижими имоти на територията на Община Раковски, приета с Решение № 291, взето с Протокол 19/31.03.2021 г. от редовно заседание на Общински съвет Раковски, влиза в сила от деня на публикуването ѝ на официалната интернет страница на Община Раковски – [www.rakovski.bg](http://www.rakovski.bg).

**Приложение 1** (изм. с Решение № 193 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 11/26.08.2020 г.; отм. с Решение № 291 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 19/31.03.2021 г.)