



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к. 4150, пл. България, тел.: 03151/2260, факс: 031512361, e-mail: oa@rakovski.bg

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 20 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) на Община Раковски във връзка с чл. 4 от Наредбата за базисните (начални) цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост на Община Раковски и в изпълнение на Решение № 8, взето с Протокол № 2/29.11.2019 г. на Общински съвет – Раковски и Заповед № ОС-1/13.01.2020 г. на Кмета на Община Раковски

О Б Я В Я В А М:

I. ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИМОТ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА РАКОВСКИ, А ИМЕННО:

Имот с идентификатор 83380.26.171 по нова кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със заповед № **РД-18-788/06.11.2019 год.** на Изпълнителен директор на АГКК и с номер по предходен план **000171**, с площ от 253.854 дка, с начин на трайно ползване „**РИБАРНИК**“, находящ се в землището на с. Шишманци, с ЕКАТТЕ 83380, община Раковски, обл. Пловдив, актуван с Акт за частна общинска собственост № 146/10.06.1999 г.;

II. УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА:

1. Начало на търга: Публичният търг с явно наддаване за отдаване под наем да се проведе на **31.01.2020 г. от 10:00 ч.** в сградата на Общинска администрация - етаж 2, стая 3.

2. Срок за отдаване под наем: 5 (пет) години.

3. Оглед на имота - всеки работен ден до **28.01.2020 г. включително.**

4. Начална тръжна цена за годишен наем: **18,00 лева** /осемнадесет лева/ на декар годишно без ДДС съгласно чл. 4 от Наредбата за базисните /начални/ цени за отдаване под наем на имоти Общинска собственост или общо **4 569,37 лева** без ДДС.

5. Депозитна вноска: Всеки желаещ да участва в търга с явно наддаване е длъжен да внесе депозитна вноска в размер на **50% (петдесет процента)** от началната тръжна цена за годишен наем, а именно **2 284,69 лева** /две хиляди двеста осемдесет и четири лева шестдесет и девет стотинки/ без ДДС, която се внася в касата на Общинска администрация, находяща се на пл. „България“ № 1, етаж 3, стая № 11 в сградата на Общината или по банков път по сметка на Общината с **IBAN BG39UNCR70003321759906, BIC: UNCRBGSF** в „УниКредит Булбанк“ АД, до **16,30 ч. на 28.01.2020 г.**

6. Място и срок за получаване на документите за участие в търга: Стойността на един комплект тръжна документация е в размер на 30,00 лв. (тридесет лева).

Закупуването и получаването на тръжната документация се извършва до 16.30 ч. на 27.01.2020 г. на гише „Каса“ в „Център за информация и услуги“, I етаж в сградата на Общинска администрация - Раковски, находяща се в гр. Раковски, пл. „България“ № 1, като кандидатът се вписва в Регистър на закупилите тръжни документи за участие в търга.

7. Място и срок за подаване на документите за участие в търга: Предложенията за участие в публичния търг с явно наддаване се подават до **16,30 ч. на 28.01.2020 г.** на гише „Деловодство“, находящо се в „Центъра за информация и услуги“ на Общинска

администрация - Раковски в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязват **цялото наименование на имота от търга, името и адреса на кандидата за участие.**

При приемането му служител „Деловодство“ отбелязва входящ номер, датата и часа на получаване и кандидатът за участие се вписва в Регистър на подалите тръжни документи за участие в търга.

8. Условия за участие: Кандидатите за участие в търга в изпълнение на чл. 25, ал. 1 от Закона за рибарството и аквакултурите (ЗРА) е необходимо да притежават регистрация като еднолични търговци или юридически лица, регистрирани по Търговския закон. В търга могат да участват само еднолични търговци и юридически лица, които не са в процедура по ликвидация и/или несъстоятелност, нямат парични задължения към Община Раковски, както и просрочени и/или изискуеми задължения за наем по сключени договори с Община Раковски, област Пловдив.

Снабдяването с всички необходими документи за започване на работа на обекта е за сметка на наемателя.

Забележка: За да извършва развъждане, отглеждане на риба и други водни организми, или производство на носители на генетичен материал от хидробионти, наемателят подлежи на задължителна регистрация в Изпълнителна агенция по рибовъдство и аквакултури (ИАРА), съгласно изискванията на чл. 25 от Закона за рибарството и аквакултурите (ЗРА).

Допълнителните условия към участниците както и необходимите документи за участие в търговете ще бъдат подробно описани в тръжните документи.

За повече информация: тел.: 03151/59-94 и на място в сградата на Общината - етаж 3, стая № 5

ОТ ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ